

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				622 998,61
1. Осмотры МКД				7 464,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	451,00	2	2 318,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	611,94	2	4 809,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 367,56
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	13 930,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 818,21
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 040,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				60 702,43
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,40	1	2 984,71
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	7,30	1	31 252,76
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	3,50	1	26 095,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				361,08
Скалывание сосулек	м	6,00	1	361,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 955,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	8 955,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 606,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 552,01
Генеральная уборка подъездов	м²	60,60	1	3 681,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	60,60	13	11 084,32
Мытье окон	м²	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	60,60	105	26 342,84
7.2 Уборка придомовой территории				25 270,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 362,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	100,00	3	1 935,00
Уборка газонов в теплый период	м²	100,00	40	3 640,00
Уборка территории	м²	23,00	60	17 332,80
7.4 Прочее				33 783,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	6,00	1	3 271,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	1	30 512,60
8. Прочие услуги				298 501,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	611,94	12	19 606,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	207 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	611,94	12	57 130,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.